



USNESENÍ Z 28. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NÁSEDLOVICE konaného dne 09.09.2025

Usnesení č. 1/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje navržený a doplněný program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Násedlovice.

Usnesení č. 2/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Zastupitelstva obce paní Renátu Staňkovou a paní Ivonu Hověžákovou.

Usnesení č. 3/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje zapisovatelkou zápisu z tohoto z dnešního zasedání Zastupitelstva obce paní Janu Studýnkovou.

Usnesení č. 4/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice bere na vědomí přednesenou zprávu o kontrole usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 24.06.2025 bez připomínek.

Usnesení č. 5/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice bere na vědomí rozpočtová opatření obce Násedlovice č. 5/2025, č. 6/2025 a č. 7/2025 v předloženém znění.

Usnesení č. 6/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje rozpočtové opatření obce Násedlovice č. 8/2025 v předloženém znění.

Usnesení č. 7a/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce schvaluje výběr vybraného dodavatele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce ČOV Násedlovice" tak, že vybraným dodavatelem je společnost ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o., se sídlem Na Kopci 1196/27, 696 01 Rohatec, IČ: 25729331, a to z důvodu, že tento dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a podal nejvýhodnější nabídku.

Usnesení č. 7b/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy se společností ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o., se sídlem Na Kopci 1196/27, 696 01 Rohatec, IČ: 25729331 v předloženém znění, doplněném v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.

Usnesení č. 8/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje Plán financování obnovy vodovodu, kanalizace a ČOV v majetku obce Násedlovice, v předloženém znění.



Usnesení č. 9/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování, ze dne 06.02.2024, uzavřené mezi obcí Násedlovice, jako propachtovatelem, a společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem: Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ: 49454544, jako pachtýřem, kterým se tato smlouva mění především z důvodu navýšení výše pachtovného na částku 802.000,- Kč/rok bez DPH, na dobu 4 let, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 10/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje opravu dešťových - kanalizačních žlabů na místních komunikacích v obci, a to u č.p. 117 a 129. U č.p. 117 provede opravu společnost SANIPO s.r.o., se sídlem Kramlova 332/1, Praha 9 – Kbely, IČ: 05417945 dle předloženého návrhu, oprava druhého žlabu u č.p. 129 bude částečně provedena obcí, zaměstnanci obce, v rozsahu opravy lemování dešťových mříží (betonu). Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce, aby u společnosti SANIPO s.r.o., se sídlem Kramlova 332/1, Praha 9 – Kbely, IČ: 05417945 objednal opravu žlabu u č.p. 117.

Usnesení č. 11/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje směnu nově vzniklých pozemků ve vlastnictví obce, a to: p.č. 1190/34, vinice, o výměře 98 m² a p.č. 2301/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², které vznikly oddělením z pozemků p.č. 1190/34 a p.č. 2301/8 v k.ú. Násedlovice na základě Geometrického plánu č. 705-20/2024, za nově vzniklý pozemek p.č. 13/4, vinice, o výměře 15 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 13/2 v k.ú. Násedlovice na základě výše uvedeného Geometrického plánu ve vlastnictví [redacted], s doplatkem rozdílu cen směňovaných věcí ve výši 27.145,-Kč ve prospěch obce, včetně výmazu věcného břemene evidovaného na pozemku p.č. 13/4 ve prospěch oprávněných [redacted]

[redacted] a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Usnesení č. 12/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Násedlovice bere na vědomí předloženou žádost paní [redacted] o odkup části pozemku p.č. 2301/4 v k.ú. Násedlovice, o výměře cca. 48 m², kdy pověřují starostu obce, aby činil kroky v rámci dořešení – geometrického zaměření celé předmětné lokality, tj. zejména projednal věc i s ostatními dotčenými vlastníky nemovitých věcí v této lokalitě.

Usnesení č. 13/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Násedlovice uděluje souhlas s předloženým stavebním záměrem stavby rodinného domu na pozemku p.č. 785/271 v k.ú. Násedlovice dle předložené žádosti manželů [redacted], oba bytem [redacted].

Usnesení č. 14/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 6 - proti: 1 (Vlasta Mokrý) - zdržel se: 2 (Šárka Nováková, Klára Mokrý)

Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje uzavření předloženého dodatku č. 1 mezi obcí Násedlovice, jako objednatelem, a p. Ing. Matějem Fikarem, autorizovaným inženýrem v oboru



pozemní stavby, se sídlem Pančava 343, 683 54 Otnice, IČ: 00743348, jako zhotovitelem, k uzavřené smlouvě o dílo, jejímž předmětem je dodání díla s názvem „POLYFUNČNÍ OBJEKT NÁSEKLOVICE č.p. 37“, kterým se mění cena díla na 1.905.500,- Kč (zhotovitel není plátce DPH) a termíny dodání díla dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 15/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje uzavření předložené dohody o zrušení kupní smlouvy ze dne 14.05.2025 mezi obcí Násedlovice, jako prodávající, a manžely [REDACTED], jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 785/268 orná půda, o výměře 753 m², v k.ú. Násedlovice, a to dle předložených podmínek v této dohodě.

Usnesení č. 16/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje uzavření předloženého dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 14.05.2025 mezi obcí Násedlovice, jako prodávající, a [REDACTED], jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 785/29 orná půda, o výměře 822 m², v k.ú. Násedlovice, kterým se prodlužuje termín dohodnuté splatnosti kupní ceny na 190 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 17/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje uzavření předložené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, a to části prostor budovy č.p. 129, která je součástí pozemku p.č.st. 61 v k.ú. Násedlovice, místnosti č. 4 o výměře 14 m², v 1. patře objektu, mezi obcí Násedlovice, jako pronajímatelem, a paní Monikou Kratochvílovou, Dis., se sídlem Dambořice 94, PSČ 696 35, IČ: 87226545, jako nájemcem, za nájemné ve výši 1.500,- Kč/měsíc bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 18/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje uzavření předložené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, a to části prostor budovy č.p. 129, která je součástí pozemku p.č.st. 61 v k.ú. Násedlovice, místnosti č. 1 o výměře 10 m², v 1. patře objektu, mezi obcí Násedlovice, jako pronajímatelem, a paní Mgr. Monikou Vrzalovou, se sídlem Žarošice 160, PSČ 696 34, IČ: 23409304, jako nájemcem, za nájemné ve výši 1.500,- Kč/měsíc bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 19/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje uzavření předložené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030097319/001-PERF mezi obcí Násedlovice, jako budoucí povinnou, a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako budoucí oprávněnou, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene umístění distribuční soustavy v rámci realizované stavby „Násedlovice, přípojka NN, Bušík K_785/253“ na pozemku ve vlastnictví obce, a to p.č. 786/1 v katastrálním území Násedlovice, v rozsahu geometrického plánu, za úhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 20a/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0
Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje uzavření předložené kupní smlouvy mezi obcí Násedlovice, jako prodávající, a [REDACTED]



_____, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 785/265 orná půda, o výměře 762 m², v k.ú. Násedlovice, do podílového spoluvlastnictví těchto kupujících, za kupní cenu celkem ve výši 1.897.380,- Kč, včetně DPH.

Usnesení č. 20b/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje uzavření předložené kupní smlouvy mezi obcí Násedlovice, jako prodávající, a _____

_____, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 785/31 orná půda, o výměře 768 m², v k.ú. Násedlovice, do vlastnictví kupujícího, za kupní cenu celkem ve výši 1.912.320,- Kč, včetně DPH.

Usnesení č. 20c/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje uzavření předložené kupní smlouvy mezi obcí Násedlovice, jako prodávající, a panem _____

_____, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 785/270 orná půda, o výměře 752 m², v k.ú. Násedlovice, do jejich společného jmění manželů cizího práva, za kupní cenu celkem ve výši 1.872.480,- Kč, včetně DPH.

Usnesení č. 21a/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Násedlovice bere na vědomí předloženou rezignaci paní Petry Horákové na členství v kulturní komisi zastupitelstva obce, a to ke dni 31.08.2025.

Usnesení č. 21b/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Násedlovice schvaluje poskytnutí KD Násedlovice do bezúplatného užívání dne 4.10.2025 organizaci Šohajiček, z.s., se sídlem Násedlovice 129, 696 36 Násedlovice, IČ 06637817, za účelem konání společenské akce s názvem Beseda u cimbálu s tančírnu. Prominutý je nájem včetně energií.

Usnesení č. 21c/28/2025 - výsledek hlasování: pro: 9 - proti: 0 - zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Násedlovice bere na vědomí informace stavu sýpky a pověřuje starostu obce zajištěním statického posudku.

